PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

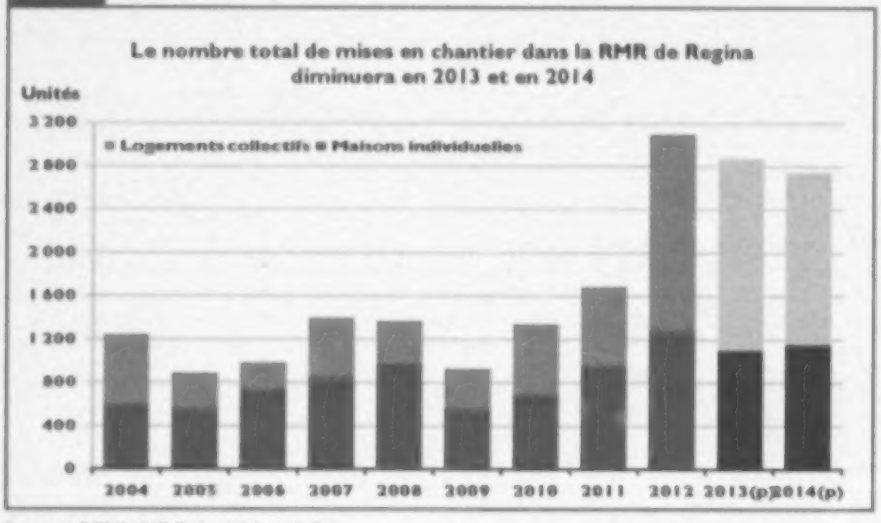
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- L'augmentation des stocks limitera les mises en chantier d'habitations en 2014.
- Les ventes de logements existants augmenteront quelque peu l'an prochain et la croissance des prix ralentira.
- L'accroissement de la construction de logements locatifs fera augmenter le taux d'inoccupation en 2014.
- Le solde migratoire diminuera légèrement, mais restera élevé en 2014

Figure 1



Source : SCHL, SCHL (prévisions [p])

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : le niveau élevé de l'offre limitera le nombre de mises en chantier d'habitations en 2014
3 Marché de la revente : les ventes MLS® ralentissent, mais augmenteront légèrement en 2014
4 Marché locatif : l'accroissement de l'offre de logements locatifs fera augmenter le taux d'inoccupation
4 Tendances économique : la croissance de l'emploi se poursuivra en 2014
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Tendances en bref
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

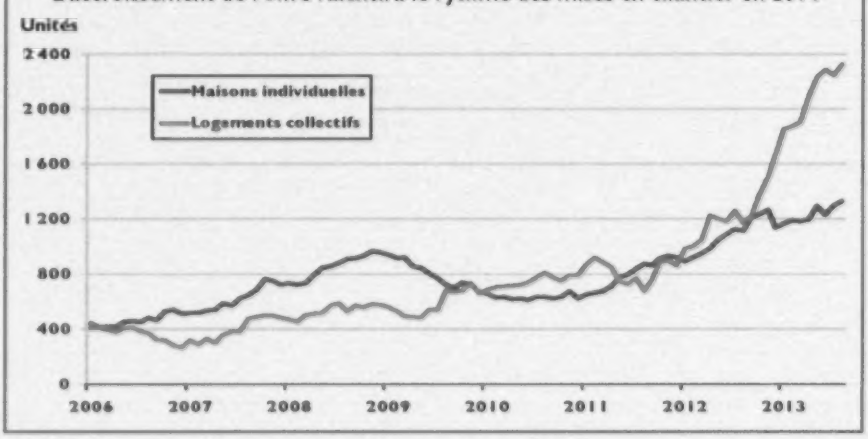
Marché du neuf : le niveau élevé de l'offre limitera le nombre de mises en chantier d'habitations en 2014

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina est en voie d'atteindre 2 875 unités en 2013, chiffre de 7 % inférieur au total de 3 093 unités relevé un an plus tôt. Le niveau élevé de l'offre et le solde migratoire plus bas limiteront le nombre de mises en chantier cette année. En raison du nombre élevé d'inscriptions courantes sur le marché de la revente de Regina, les constructeurs locaux seront enclins à réduire leur production de logements l'an prochain. Le nombre de mises en chantier dans la RMR de Regina devrait diminuer pour se fixer à 2 750 unités en 2014, un recul de 4,3 % par rapport à 2013. Malgré cette diminution, le nombre de mises en chantier pendant la période visée par les prévisions sera parmi les plus élevés en plus de 30 ans grâce à la forte croissance de l'emploi et aux faibles taux hypothécaires.

En raison de l'accroissement des stocks, les mises en chantier de maisons individuelles devraient accuser une baisse de 15 % pour se chiffrer à 1 100 unités en 2013, avant d'augmenter légèrement pour atteindre 1 150 unités en 2014. Malgré le recul par rapport au sommet de 2012, des facteurs économiques et démographiques favorables au cours de la période visée par les prévisions maintiendront la demande de logements à des niveaux élevés. De janvier à août, il s'est commencé 834 maisons individuelles, soit 3 % de moins qu'à la même période en 2012. Les constructeurs ont ralenti la production, car le nombre de logements achevés continuait d'excéder le nombre de logements écoulés. Par conséquent, les stocks de logements achevés et non écoulés étaient plus importants de 50 % en août par rapport à ceux du même mois l'année précédente.

Figure 2

L'accroissement de l'offre ralentira le rythme des mises en chantier en 2014



Source : SCHL

En raison du nombre inférieur de mises en marché de maisons individuelles en 2013 et de l'accroissement de la capacité de production des dernières années, les prix de vente moyen des entrepreneurs, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, devraient augmenter de 2,8 % cette année, alors qu'ils s'étaient accrus de 4,4 % en 2012. En conséquence, le prix des maisons neuves à Regina devrait monter à 475 000 $ en 2013 et à 485 000 $ en 2014.

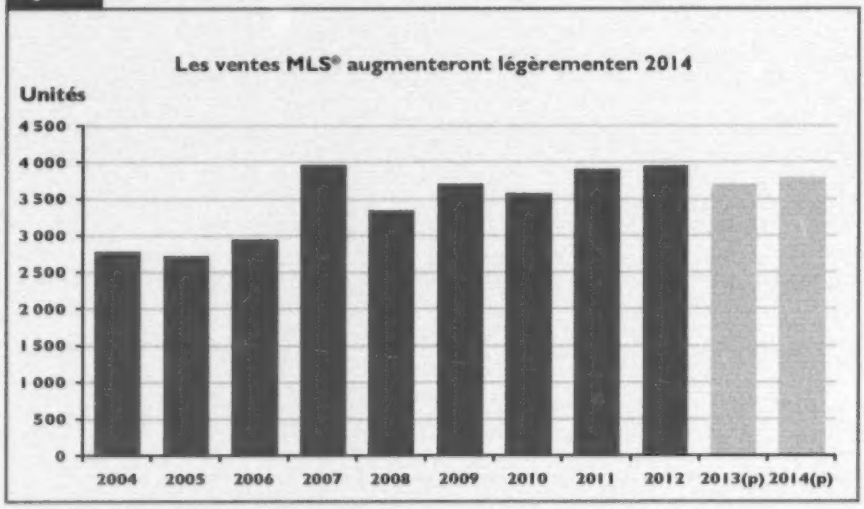
Le nombre de mises en chantier de logements collectifs à Regina, segment composé de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements, devrait diminuer pour atteindre 1 775 unités en 2013 en raison de l'offre abondante et de la diminution de la migration nette dans la région. Malgré le ralentissement, le nombre de mises en chantier restera élevé comparativement aux années passées. Les faibles taux d'inoccupation dans la RMR de Regina ont stimulé la construction de 494 appartements locatifs au cours des huit premiers mois de l'année, contre 147 unités pendant la même période en 2012. De plus, la demande de la part d'acheteurs potentiels qui cherchent une option moins chère ou mieux adaptée à leur mode de vie qu'une maison individuelle a mené à la mise en chantier de 262 maisons en rangée à la fin du mois d'août, 113 de plus qu'à la même période l'an dernier. Compte tenu de ce rythme de construction, l'offre de logements collectifs en août se chiffrait à 2 326 unités, soit le plus haut niveau jamais enregistré et près du double des 1 168 logements offerts en août 2012. Dans les mois qui viennent, l'augmentation des stocks ralentira le rythme d'ouverture des chantiers dans les derniers mois de 2013 et en 2014. Par conséquent, le nombre de mises en chantier de logements collectifs devrait diminuer davantage, pour se chiffrer à 1 600 unités en 2014.

Marché de la revente : les ventes MLS® ralentissent, mais augmenteront légèrement en 2014

Après avoir atteint son sommet à l'été 2012, le marché de la revente à Regina devrait ralentir en 2013. Malgré le soutien d'un marché du travail solide et de faibles taux hypothécaires, la demande de logements existants a diminué en 2013 en raison d'un repli du solde migratoire, de la montée continue des prix et de l'augmentation des charges hypothécaires mensuelles. À la fin août, les ventes accusaient une baisse de 12 % par rapport à la même période en 2012. Par conséquent, les ventes de maisons existantes devraient atteindre 3 700 unités à la fin de l'année, en baisse par rapport à 3 952 un an auparavant. En 2014, on prévoit une légère augmentation des ventes, soit 3 800 unités vendues, alimentée par une croissance continue de l'emploi et par des ventes d'habitations d'un cran supérieur.

Les conditions du marché de la revente devraient demeurer équilibrées dans la plupart des régions de la RMR de Regina pendant la période visée par les prévisions. En raison de la forte croissance des prix de revente au cours des dernières années, certains propriétaires mettent leur résidence sur le marché afin de tirer profit de l'appréciation de leur avoir propre foncier. En août, les inscriptions courantes sur MLS® se chiffraient à 1 873 unités, soit 32 % de plus qu'un an auparavant. De plus, les logements restaient sur le marché en moyenne 36 jours au cours des huit premiers mois de 2013, contre 33 jours pour la période correspondante en 2012. Grâce à une plus vaste sélection sur le marché de la revente et au ralentissement des ventes, le rapport ventes-inscriptions courantes s'établissait à 19,8 % en août, contre 24,4 % un an plus tôt.

Figure 3



Source : ACI, SCHL (prévisions [p])

Cette situation donne à penser que la croissance des prix de revente ralentira. Le prix MLS® moyen à Regina devrait atteindre 317 500 $ en 2013, avant d'augmenter de moins de 3 % pour s'établir à 326 000 $ en 2014. Jusqu'à maintenant cette année, la hausse du prix moyen de revente à Regina a été alimentée par un changement de la répartition des ventes au détriment des fourchettes de prix inférieures. Au cours des huit premiers mois de 2013, la proportion des maisons qui se vendaient à 250 000 $ ou moins a diminué, pour atteindre 31 % des ventes totales, une baisse de 5 % par rapport à la période correspondante en 2012. Au cours

Figure 4

Source : ACI, SCHL (prévisions [p])

des prochains mois, l'accroissement de l'offre, la montée des charges de remboursement hypothécaire et les taux hypothécaires plus élevés en 2014 vont ralentir la progression des prix.

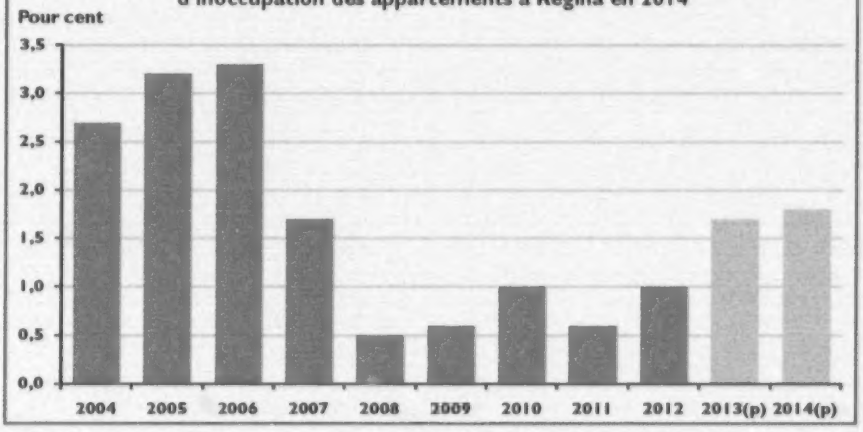
Marché locatif : l'accroissement de l'offre de logements locatifs fera augmenter le taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des appartements à Regina devrait augmenter, passant de 1 % en 2012 à 1,7 % en 2013, puis à 1,8 % l'an prochain. Un solide marché du travail ainsi qu'un accroissement de la population ont maintenu la demande de logements locatifs élevée au cours des dernières années. En 2013, l'emploi dans le groupe des 15 à 24 ans, groupe le plus porté à louer, était en hausse de 10 % pour les huit premiers mois de l'année, comparativement à la même période l'an dernier. Toutefois, du côté de l'offre, le taux d'inoccupation de 1 % ou moins a stimulé la construction d'appartements locatifs. À la suite de 347 mises en marché d'appartements locatifs en 2012, 494 unités de plus ont été commencées au cours des huit premiers mois de 2013. Les copropriétés offertes en location viendront aussi accroître l'offre. Cet accroissement viendra contribuer à une légère hausse du taux d'inoccupation.

Malgré une hausse graduelle du taux d'inoccupation, la demande de logements locatifs restera forte à Regina au cours de la période de prévision grâce à la croissance de la population et de l'emploi. Cela fera monter le loyer moyen, tout comme l'arrivée sur le marché d'unités neuves se louant habituellement plus cher que les logements existants comportant des caractéristiques similaires. Par conséquent, lorsque sera menée l'enquête d'octobre 2013, le loyer mensuel des appartements de deux chambres devrait monter à 1 025 $, en moyenne, contre 979 pour la même période en 2012. Selon les prévisions, il atteindra 1 060 $ l'an prochain en raison de l'ajout d'unités neuves dans les fourchettes de loyer supérieures.

Figure 5

L'accroissement de l'offre de logements locatifs fera augmenter le taux d'inoccupation des appartements à Regina en 2014



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs de l'automne SCHL (prévisions [p])

Tendances économiques : la croissance de l'emploi se poursuivra en 2014

Pour une quatrième année consécutive, le marché du travail de Regina affichera de meilleurs résultats que celui de la plupart des autres régions du Canada. Le nombre moyen d'emplois à Regina est en voie de croître de 3,7 % en 2013, tandis que le taux de chômage devrait s'établir à 3,8 %. Cela constituera une fondation solide pour la demande de logements cette année et en 2014. Comme c'était le cas en 2012, la majorité des emplois créés continueront d'être des emplois à temps plein. À la fin août 2013, un total de 7 800 emplois avaient été créés, contre 4 100 pendant la même période un an auparavant. De ce nombre, 5 400 étaient des postes à temps plein, tandis que le reste était des postes à temps partiel. Au cours des huit premiers mois de l'année, le taux de chômage à Regina s'établissait en moyenne à 3,6 %, contre 4,2 % pour la même période en 2012. Ce recul est attribuable à la croissance de l'emploi qui a été plus robuste que celle de la population active. Grâce à un taux d'activité record de 76 % en août, Regina continuera de connaître un resserrement du marché du travail l'an prochain. En 2014, la croissance moyenne de l'emploi sera de 2 % d'après les prévisions, alors que le taux de chômage, qui met en évidence la pénurie de main-d'œuvre, devrait se situer à 4 % en moyenne, un taux parmi les plus bas au Canada.

La forte croissance de l'emploi, les possibilités d'emploi et le faible taux de chômage à Regina continueront d'attirer des migrants dans la région. Toutefois, les conjonctures

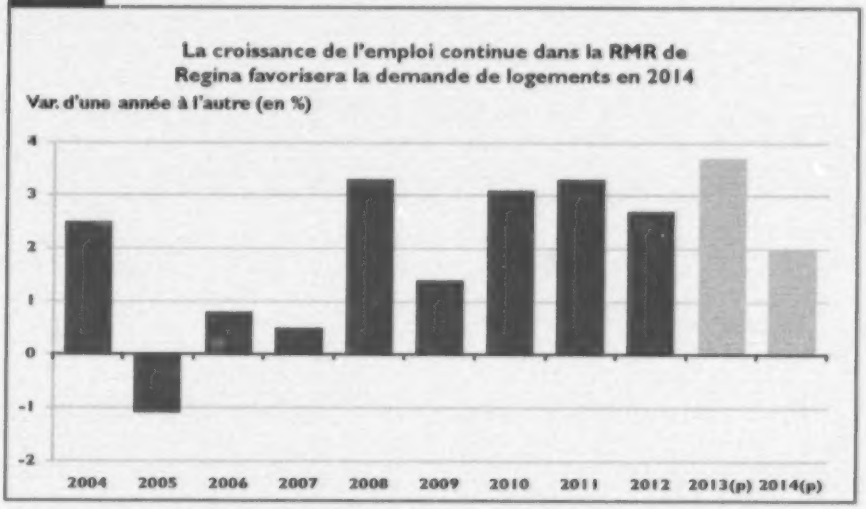
économiques favorables à l'extérieur de la Saskatchewan devraient entraîner une baisse de la migration nette dans la RMR de Regina : on comptait un nombre record de 5 826 migrants en 2012, de 4 700 en 2013, et 2014 devrait en attirer 3 900. Malgré la modération, la migration nette à Regina pendant la période visée par les prévisions continuera de contribuer de façon importante à la croissance de la population, à la formation de ménages et à la demande d'habitations.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[3].

Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.

Figure 6



Source : Statistique Canada, SCHL (prévisions [p])

À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

[3] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
Emploi	La croissance de l'emploi à Regina est rapide. La majorité des emplois créés continue d'être des emplois à temps plein, ce qui favorisera la demande de logements de tous types.
Revenus	Malgré la forte croissance d'emplois à temps plein, Regina est en voie d'enregistrer une faible baisse au niveau de la rémunération hebdomadaire moyenne, ce qui pourrait entraîner une diminution de la demande de logements.
Population	Un repli de la migration nette à Regina en 2013 et en 2014 entraînera une baisse, bien que modeste, de la demande de logements comparativement à la demande de l'an dernier.
Marché de la revente	Le nombre de mises en chantier devrait refléter la récente modération des ventes MLS® en 2013, car l'activité sur le marché de la revente est en général un indicateur précurseur de la construction résidentielle.
Stocks de maisons neuves	L'offre de nouveaux logements collectifs au cours des huit premiers mois de 2013 a presque doublé par rapport au niveau de la même période en 2012, ce qui incitera les constructeurs locaux à réduire la production en 2014.

Risques associés aux prévisions

Ces perspectives sont soumises à certains facteurs de risque, dont les suivants :

- Si la reprise économique aux États-Unis ou la croissance des pays émergents étaient plus fortes que prévu, le prix des produits de base serait poussé à la hausse, ce qui favoriserait l'économie de la Saskatchewan et augmenterait la croissance économique et l'activité sur le marché de l'habitation.
- Si les stocks de logements neufs augmentaient de façon démesurée, les constructeurs locaux pourraient retarder la mise en chantier de certains ensembles résidentiels ou en réduire la taille. Par conséquent, le nombre de mises en chantier diminuerait plus que prévu.
- Si la croissance de l'emploi était plus lente que prévu à Regina l'an prochain, cela aurait une incidence négative sur la demande de logements.

Résumé des prévisions, RMR de Regina, Automne 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	708	958	1 289	1 100	-14,7	1 150	4,5
Logements collectifs	639	736	1 804	1 775	-1,6	1 600	-9,9
Tous types de logement confondus	1 347	1 694	3 093	2 875	-7,0	2 750	-4,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	438 979	457 947	462 023	475 000	2,8	485 000	2,1
Prix médian ($)							
Logements individuels	409 016	417 651	436 494	442 000	1,3	450 000	1,8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,2	5,0	4,4	2,8	-	2,7	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 581	3 899	3 952	3 700	-6,4	3 800	2,7
Nouvelles inscriptions MLS®	6 146	6 301	6 358	6 800	7,0	6 850	0,7
Inscriptions en vigueur MLS®	1 338	1 257	1 244	1 450	16,6	1 475	1,7
Prix MLS® moyen ($)	258 023	277 473	301 145	317 500	5,4	326 000	2,7
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,0	0,6	1,0	1,7	-	1,8	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	881	932	979	1 025	-	1 060	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	118 900	122 800	126 100	130 765	3,7	133 381	2,0
Croissance de l'emploi (%)	3,1	3,3	2,7	3,7	-	2,0	-
Taux de chômage (%)	4,7	4,7	4,1	3,8	-	4,0	-
Migration nette [1]	3 079	3 379	5 826	4 700	-19,3	3 900	-17,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 16 octobre 2013.

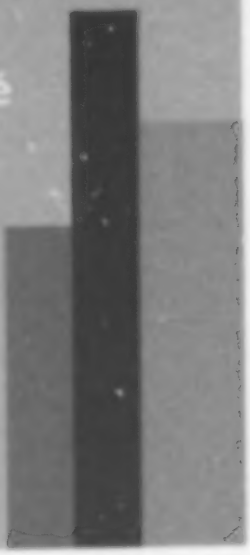
19 novembre, 2013
De 10 h à 15 h 30
Centre BMO Salle Palamino, Stampede Park
Calgary (Alberta)

26 novembre, 2013
De 10 h à 15 h 30
Centre de conférences Shaw, hall D
Edmonton (Alberta)

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

2013 Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation Alberta

Calgary et Edmonton



Inscription en ligne :

www.schl.ca/inscriptionconferences

(carte de crédit et d'enregistrement requis)

Inscription par téléphone :

1-800-668-2642

(Si vous désirez inscrire plus d'une personne à la conférence, veuillez communiquer avec nous par téléphone, car nous ne sommes pas en mesure de procéder à des inscriptions de groupes en ligne.)

Canada

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (*Enquête sur la population active*)

Migration nette :
Somme de la *migration interprovinciale* (entre les provinces) nette, de la *migration intraprovinciale* (entre les régions d'une même province) nette, de la *migration internationale* nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et intraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres annuels sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

Le premier compte des publications nationales standards du Centre d'analyse du marché (CAM) est offert gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les rapports déjà parus, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

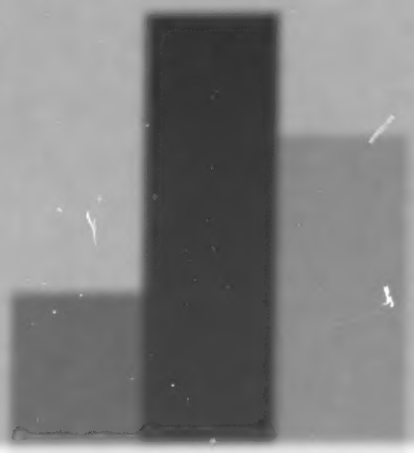
À défaut de quoi tout contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse du marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse du marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation – Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Québec, centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités – 41 centres
- Actualités hab – six grands centres urbains
- Actualités habitation régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché hôtel du Canada
- Tableaux de données provinciaux sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif : grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore, pour vous abonner aux rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL pour avoir une foule de renseignements détaillés sur les marchés régional, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements s'intéressant au logement, portant sur conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation et à bien d'autres sujets.

Souhaitez-vous être informé(e) par courriel de la parution de nouveaux articles de recherche en habitation de la SCHL?

Printed in Canada